

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1965/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

NEKRETNINE KVART j.d.o.o. u stečaju OIB: 06768535781) Zagreb, Jačkovinski klanec 39A

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.12.2022-08.03.2023. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1965/2021 od 16. rujna 2022. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 08. prosinca 2022. godine te je doneseno rješenje o utvrđenim tražbinama i utvrđena tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda Republike Hrvatske Ministarstva financija u iznosu od 41.279,62 kn/5.478,74 EUR te tražbine vjerovnika II.višeg isplatnog reda i to:
Zagrebački holding d.o.o. u iznosu od 660,04 kn/87,60 EUR
Croatia osiguranje d.d. u iznosu od 925,17 kn/122,80 EUR
Financijska agencija u iznosu od 2.031,20 kn/269,59 EUR
RH Ministarstvo financija Porezna uprava u iznosu od 381.241,07 kn/ 50.599,39 EUR
Peta avenija d.o.o. u iznosu od 16.687,50 kn/2.214,82 EUR

Na izvještajnom ročištu dana 08. prosinca 2022. godine donijete su odluke da se:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i predračun troškova, izuzev u pogledu dijela troškova knjigovodstva te se odobravaju poduzete radnje
2. Poslovanje dužnika se ne nastavlja
3. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica prodati dužnikove pokretnine koje se odnose na opremu (dva mobitela i računalo) po cijeni koja je evidentirana kao njihova knjigovodstvena vrijednost.
4. Stečajna upraviteljica će u roku od 30 dana obavijestiti sud o izvršenim naplatama potraživanja, a potom će se donijeti odluka o daljnjim postupanjima glede naplate potraživanja, a sve cijeneći najavljena plaćanja.

Rješenjem od istog dana naloženo je bivšoj zakonskoj zastupnici dužnika da stečajnoj upraviteljici dostavi kompletnu dokumentaciju o potraživanjima dužnika prema njegovim dužnicima pod prijetnjom novčane kazne.

Bivša zakonska zastupnica dužnika do današnjeg dana nije dostavila stečajnoj upraviteljici dokumentaciju kako joj je naloženo, njezin suprug Tihomir Cvijanović koji je na izvještajno ročište pristupio, unatoč onome što je tada naveo, do danas nije podmirio svoje dugovanje prema dužniku, nije uplatio kupoprodajnu cijenu za pokretnine zbog čega su iste još uvijek u posjedu stečajne upraviteljice, a niti su ostali dužnikovi dužnici podmirili svoje obveze prema društvu.

O svemu navedenom obaviješten je sud podneskom stečajne upraviteljice od dana 01.02.2023. godine te je sud bivšoj zakonskoj zastupnici dužnika rješenjem od 03. veljače 2023. godine izrekao novčanu kaznu i odredio dodatni rok od 8 dana za dostavu dokumentacije i očitovanja.

Kako ista nije postupila po navedenom rješenju, stečajna upraviteljica je podneskom od 28.02.2023.g. ponovno o tome obavijestila sud te je doneseno rješenje od 02. ožujka 2023. godine kojim se bivšoj z.z. dužnika izriče novčana kazna.

Suprug bivše z.z. dužnika je putem sms poruke od dana 02.03.2023. godine obavijestio stečajnu upraviteljicu da su zaprimili rješenje suda te da će ovaj put po istom postupiti, međutim do danas nije zaprimljena obavijest o podmirenju dugovanja prema društvu kao niti dokumentacija o potraživanjima dužnika prema trećima.

Sudski postupci u kojima dužnik sudjeluje kao stranka:

- a) Općinski građanski sud u Zagrebu posl.br. Ovr-98875/2022 ovrhovoditelj ZAPREŠIĆ d.o.o. Zaprešić c/a Nekretnine kvart j.d.o.o.
Podnesen prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave radi naplate novčane tražbine u iznosu od 60,00 kn s pripadajućim kamatama i troškovima. Dana 25. siječnja 2023. godine doneseno je rješenje o prekidu postupka zbog otvaranja stečaja nad ovršenikom, a podneskom od 17.02.2023. godine stečajna upraviteljica predložila je obustavu postupka jer tražbina ovrhovoditelja nije prijavljena u stečajnom postupku.
- b) Općinski građanski sud u Zagrebu posl.br. Ovr-77541/2022 ovrhovoditelj ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. c/a Nekretnine kvart j.d.o.o.
Podnesen prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave radi naplate novčane tražbine u iznosu od 520,00 kn s pripadajućim kamatama i troškovima. Rješenje o ovrsi doneseno je 05.12.2022. godine, a isti dan doneseno je i rješenje obustavi ovrhe.
- c) Općinski građanski sud u Zagrebu posl.br. Ovr-783/2021 ovrhovoditelj PETA AVENIJA d.o.o. Zagreb c/a Nekretnine kvart j.d.o.o.
Podnesen prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave radi naplate novčane tražbine u iznosu od 7.567,90 kn s pripadajućim kamatama i troškovima. Rješenje o ovrsi još nije doneseno, tražbina je prijavljena u stečaj i utvrđena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine :

Materijalna imovina:

Pokretnine u vlasništvu dužnika

Red.br.	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost (kn)	Tržišna vrijednost (kn)
1	oprema-prijenosno računalo Acer aspire 3	3.280,57 kn	potrebna procjena po vještaku
2	oprema-mobitel xiaomi redmi note 9 pro	1.479,20 kn	potrebna procjena po vještaku
3	oprema-mobitel xiaomi redmi note 9 pro	1.479,20 kn	potrebna procjena po vještaku

red.br	Dužnik	Iznos (kn)
1	Torense industy d.o.o.	770.000,00
2	Milla Cosmetics d.o.o.	267.942,44
3	Mlija d.o.o.	31.075,91
4	Tihomir Cvijanović	77.930,05 glavnica 1.554,33 kamate
5	Daniel Bilkić	267.000,00 glavnica 10.873,00 kamate
6	Goran Hladnik	4.400,00 glavnica 87,76 kamate

Priljevi i odljevi po računu dužnika od otvaranja računa pa do 31.12.2022.

Priljevi:

- kupoprodajna cijena za vozilo.....10.000,00 kn

Odljevi:

- bankovne naknade110,80 kn

Priljevi i odljevi po računu dužnika od 01.01.2023. do 15.02.2023.

Odljevi:

- bankovne naknade6,00 EUR

Stanje novčanih sredstava na računu dužnika na dan 15.02.2023.g. je ukupno 1.307,55 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzeti će se radnje sukladno odlukama skupštine vjerovnika te ovisno o naplati potraživanja odnosno primitku dokumentacije predložiti sazivanje skupštine radi donošenja odluke o daljnjem tijeku postupka.

Mjesto i datum

Rijeka, 06. ožujka 2023.g.

Stečajni upravitelj

Lovorka Juranović